

RÉHABILITATION DU QUARTIER LA COLLINE 324 logements

PRINCIPAUX TRAVAUX RÉALISÉS



TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

- Isolation thermique par l'extérieur des murs
- Flocage en plafond des caves et des locaux vélos
- Remplacement de l'ensemble des caissons de ventilation, des bouches d'extraction et entrées d'air et des gaines de ventilation en toiture

TRAVAUX DE RESTRUCTURATION

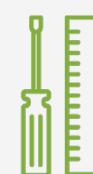
- Restructuration de 26 T4 en 52 T2 sur les tours A et D
- Restructuration et diminution de la surface des 6 halls d'entrée
- Création de 25 balcons par tour

TRAVAUX SUR LES ÉQUIPEMENTS

- Rénovation des 6 chaufferies collectives
- Modernisation des ascenseurs

GAIN ÉNERGÉTIQUE

- C** - Consommations avant : 113 kWhEP/m²
- B** - Consommations après : 77 kWhEP/m²



TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN

- Réfection des parties communes (plafonds, murs, portes, escaliers...)
- Réfection des pièces humides des logements (sols, murs, plafonds)
- Contrôle des installations électriques

TRAVAUX DE CONFORT ET D'EMBELLISSEMENT

- Remplacement d'appareils sanitaires : lavabos, meubles éviers, WC et douches
- Remplacement des portes de distribution et des placards dans les logements

CHIFFRES CLÉS

- **10 M€** HT (+ de 30 000 € par logement)
- 324 logements réalisés dont 298 en site occupé
- Durée 36 mois (démarrage au 1^{er} trimestre 2021)