

Avenant N°1 Protocole d'accord Etat des lieux 2011



SEVRE LOIRE HABITAT
34 rue de Saint-Christophe
BP 32144
49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 25 25
Fax 02 41 75 25 20
oph@sevreluire-habitat.fr

Etat des lieux et Modalités d'application de la vétusté

AVENANT N°1 AU PROTOCOLE D'ACCORD 2011

Etat des lieux

Et

Modalités d'application de la vétusté

Entre SEVRE LOIRE HABITAT, Office Public de l'Habitat dont le Siège Social est situé à CHOLET, 34 rue Saint Christophe, immatriculé au RCS d'ANGERS sous le n°34200781200023, pris en la personne de Monsieur Daniel DOTEAU, son Directeur Général, dûment habilité à cet effet

d'une part,

Et

La Confédération Nationale du Logement (C.N.L.), association loi 1901 représentante des locataires suite à sa dernière élection du 9 décembre 2014 et entérinée par le Conseil d'Administration de Sèvre Loire Habitat le 12 décembre 2014, immatriculée au RNA sous le n° W 492003467, dont le siège est à CHOLET, 4 rue René Caillé, prise en les personnes de Madame Chantal BAUDON, sa Présidente et Madame Nadia FOESSEL, sa secrétaire,

d'autre part.

PREAMBULE

En date du 7 juin 2011, SEVRE LOIRE HABITAT et la CONFEDERATION NATIONALE DU LOGEMENT, association représentant des locataires, ont signé un accord collectif relatif à l'établissement des états des lieux de départ, la grille de vétusté et le barème de forfaitisation des prestations.

Lors du Conseil de Concertation locative du 26 novembre 2015, une nouvelle grille de vétusté et un nouveau barème ont été présentés à fin de réalisation du présent.

I - PRISE D'EFFET

Les dispositions qui suivent seront applicables à tous les états des lieux de sortie réalisés après le 31.12.2015.

II - GRILLE DE VETUSTE

A compter de la prise d'effet du présent, la grille de vétusté annexée à l'accord de 2011 sera remplacée par la grille annexée au présent.

A l'article III - Principe d'application de la vétusté, paragraphe « mode de calcul », Cas n°3, les tableaux suivants remplacent ceux de 2011.

Éléments	Durée de vie théorique	Période de neutralisation	Taux de vétusté par an	Quote-Part Résiduelle	Durée de validité de la QPR
Tapisserie pièce sèche	10 ans	2 ans	10 %	10 %	Infinie
Lavabo	20 ans	10 ans	9 %	10 %	infinie

Calcul de l'indemnité

Eléments	Montant de l'indemnité	Age de l'équipement	Taux de vétusté appliqué	Montant de l'abattement	Montant à charge du locataire
Papier peint chambre > 10 m ²	338,90 €	5 ans	3 X 10 % = 30 %	101,67 €	237,23 €
Lavabo	97,65 €	15 ans	5 X 9 % = 45 %	43,94 €	53,71 €

III - BAREME DE FORFAITISATION

A compter de la prise d'effet du présent, le barème de forfaitisation annexé à l'accord de 2011 sera remplacé par les barèmes annexés au présent.

IV - CLAUSE D'INDEXATION

L'article V - BAREME DE FORFAITISATION de l'accord de 2011 est remplacé par « A chaque échéance annuelle, sans qu'aucune notification ne soit nécessaire, le barème de forfaitisation sera révisé en fonction de l'Indice des Prix d'Entretien-Amélioration de logements (IPEA) publié trimestriellement par l'INSEE, ou tout autre indice qui lui serait substitué par la loi ou les règlements.

L'indice de base étant celui du 2^{ème} trimestre 2015 fixé à 106,00 ».

V - DOCUMENTS ANNEXES

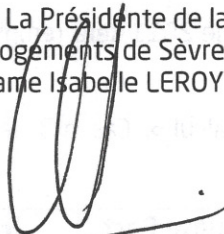
Sont annexés au présent :

- ♦ La grille de vétusté 2016
- ♦ Le barème forfaitaire 2016
- ♦ Le bordereau de prix forfaitaire

Fait à Cholet, le
En 3 exemplaires.

SEVRE LOIRE HABITAT,
Office Public de l'Habitat

Pour La Présidente de la Commission d'Attribution
des logements de Sèvre Loire Habitat,
Madame Isabelle LEROY

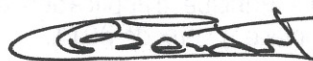


Pour Le Directeur Général,
Monsieur Daniel DOTEAU



Pour la C.N.L.,

Madame Chantal BAUDON



Madame Nadia FOESSEL



BORDEREAU DE PRIX FORFAITAIRES 2016

Accord SEVRE LOIRE HABITAT/CNL



BORDEREAU DE PRIX 2016

DESIGNATION	ANNEES D'UTILISATION	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
		Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PEINTURE PIÈCES SÈCHES														
Peinture plafond Entrée Hall Dégagement < 5m ²		46,96 €	46,96 €	46,96 €	42,26 €	37,57 €	32,87 €	28,18 €	23,48 €	18,78 €	14,09 €	9,39 €	4,70 €	4,70 €
Peinture plafond Entrée hall dég > 5M ²		58,70 €	58,70 €	58,70 €	52,83 €	46,96 €	41,09 €	35,22 €	29,35 €	23,48 €	17,61 €	11,74 €	5,87 €	5,87 €
Plafond Hall Entrée Dégagement > 10M ²		117,40 €	117,40 €	117,40 €	105,66 €	93,92 €	82,18 €	70,44 €	58,70 €	46,96 €	35,22 €	23,48 €	11,74 €	11,74 €
Peinture plafond Séjour < 14 M ²		164,36 €	164,36 €	164,36 €	147,92 €	131,49 €	115,05 €	98,62 €	82,18 €	65,74 €	49,31 €	32,87 €	16,44 €	16,44 €
Peinture plafond Séjour de 14 à 18 M ²		211,32 €	211,32 €	211,32 €	190,19 €	169,06 €	147,92 €	126,79 €	105,66 €	84,53 €	63,40 €	42,26 €	21,13 €	21,13 €
Peinture plafond du Séjour > 18 M ²		234,80 €	234,80 €	234,80 €	211,32 €	187,84 €	164,36 €	140,88 €	117,40 €	93,92 €	70,44 €	46,96 €	23,48 €	23,48 €
Peinture plafond de la chambre < 9 M ²		105,66 €	105,66 €	105,66 €	95,09 €	84,53 €	73,96 €	63,40 €	52,83 €	42,26 €	31,70 €	21,13 €	10,57 €	10,57 €
Peinture plafond dans la chambre de 9 à 10 M ²		117,40 €	117,40 €	117,40 €	105,66 €	93,92 €	82,18 €	70,44 €	58,70 €	46,96 €	35,22 €	23,48 €	11,74 €	11,74 €
Peinture plafond de la chambre > 10M ²		140,88 €	140,88 €	140,88 €	126,79 €	112,70 €	98,62 €	84,53 €	70,44 €	56,35 €	42,26 €	28,18 €	14,09 €	14,09 €
Peinture plafond du cellier < 1,5 m ²		17,61 €	17,61 €	17,61 €	15,85 €	14,09 €	12,33 €	10,57 €	8,81 €	7,04 €	5,28 €	3,52 €	1,76 €	1,76 €
Peinture des murs cellier < 1,5 m ²		113,17 €	113,17 €	113,17 €	101,85 €	90,53 €	79,22 €	67,90 €	56,58 €	45,27 €	33,95 €	22,63 €	11,32 €	11,32 €
Peinture du plafond du cellier > 1,5 M ²		23,48 €	23,48 €	23,48 €	21,13 €	18,78 €	16,44 €	14,09 €	11,74 €	9,39 €	7,04 €	4,70 €	2,35 €	2,35 €
Peinture des murs du cellier > 1,5 M ²		130,67 €	130,67 €	130,67 €	117,61 €	104,54 €	91,47 €	78,40 €	65,34 €	52,27 €	39,20 €	26,13 €	13,07 €	13,07 €
Peinture du plafond du cellier > 3 M ²		46,96 €	46,96 €	46,96 €	42,26 €	37,57 €	32,87 €	28,18 €	23,48 €	18,78 €	14,09 €	9,39 €	4,70 €	4,70 €
Peinture des murs du cellier > 3 M ²		242,55 €	242,55 €	242,55 €	218,30 €	194,04 €	169,79 €	145,53 €	121,28 €	97,02 €	72,77 €	48,51 €	24,26 €	24,26 €
Peinture de la porte palière (une face)		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture de 1 porte(s) intérieure(s) ou placard		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture de 1 porte(s) de placard coulissante		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture de 1 fenêtre(s) à 2 vantaux		26,89 €	26,89 €	26,89 €	24,20 €	21,51 €	18,82 €	16,13 €	13,45 €	10,76 €	8,07 €	5,38 €	2,69 €	2,69 €
Peinture de 1 fenêtre(s) 3 vantaux		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture de 1 porte(s) fenêtre 1 vantail		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture de 1 porte(s) fenêtre 2 vantaux		20,17 €	20,17 €	20,17 €	18,15 €	16,13 €	14,12 €	12,10 €	10,08 €	8,07 €	6,05 €	4,03 €	2,02 €	2,02 €
Peinture de 1 porte(s) fenêtre 3 vantaux		26,89 €	26,89 €	26,89 €	24,20 €	21,51 €	18,82 €	16,13 €	13,45 €	10,76 €	8,07 €	5,38 €	2,69 €	2,69 €
Peinture de 1 porte(s) fenêtre 4 vantaux		33,61 €	33,61 €	33,61 €	30,25 €	26,89 €	23,53 €	20,17 €	16,81 €	13,45 €	10,08 €	6,72 €	3,36 €	3,36 €
Peinture du chassis de toit (type VELUX)		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €
Peinture d'un radiateur		13,45 €	13,45 €	13,45 €	12,10 €	10,76 €	9,41 €	8,07 €	6,72 €	5,38 €	4,03 €	2,69 €	1,34 €	1,34 €

BORDEREAU DE PRIX 2016

DESIGNATION	ANNEES D'UTILISATION	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
MOQUETTE AIGUILLETÉE		Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Remplacement moquette aiguilletée le M ²		32,45 €	32,45 €	32,45 €	26,61 €	20,77 €	14,93 €	9,09 €	3,24 €	3,24 €	3,24 €	3,24 €	3,24 €	3,24 €
Remplacement plinthes moquette ou PVC (le Ml)		6,76 €	6,76 €	6,76 €	5,55 €	4,33 €	3,11 €	1,89 €	0,68 €	0,68 €	0,68 €	0,68 €	0,68 €	0,68 €
SOLS PLASTIQUES														
Remplacement sol PVC en dalles ou lés (le M ²)		32,45 €	32,45 €	32,45 €	32,45 €	28,23 €	24,01 €	19,79 €	15,58 €	11,36 €	7,14 €	3,24 €	3,24 €	3,24 €
PARQUET OU CARRELAGE														
Remplacement carrelage au m ²		59,61 €	59,61 €	59,61 €	59,61 €	59,61 €	59,61 €	56,63 €	53,65 €	50,67 €	47,69 €	44,71 €	41,73 €	38,75 €
Réparation plinthes carrelage à l'unité		10,56 €	10,56 €	10,56 €	10,56 €	10,56 €	10,56 €	10,03 €	9,50 €	8,98 €	8,45 €	7,92 €	7,39 €	6,86 €
Ponçage et vitrification de parquet (le M ²)		18,14 €	18,14 €	18,14 €	18,14 €	18,14 €	18,14 €	17,23 €	16,33 €	15,42 €	14,51 €	13,61 €	12,70 €	11,79 €
Vitrification seule le m ²		11,44 €	11,44 €	11,44 €	11,44 €	11,44 €	11,44 €	10,87 €	10,30 €	9,72 €	9,15 €	8,58 €	8,01 €	7,44 €
REVÊTEMENTS MURS SCELLÉS														
fourn pose revt faïence 108*108 coloris blanc		42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	40,20 €	37,64 €	35,07 €	32,51 €	29,94 €	27,37 €	24,81 €
fourn pose revt faïence 150*150 coloris blanc		42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	42,77 €	40,20 €	37,64 €	35,07 €	32,51 €	29,94 €	27,37 €	24,81 €

BORDEREAU DE PRIX 2016

		2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
DESIGNATION	ANNEES D'UTILISATION	Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
APPAREILS SANITAIRES														
remplacement d'un évier inox de 80 compris vidage,		162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	162,75 €	148,10 €	133,46 €
remplacement d'un évier inox 120 compris vidage		159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	145,52 €	131,13 €
remplacement baignoire 150 à 170cm compris vidage		256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	256,14 €	233,09 €	210,03 €
remplacement d'un bac à douches 70*70cm		239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	239,10 €	217,58 €	196,06 €
remplacement d'un bac à douches 80*80cm		341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	341,31 €	310,59 €	279,87 €
remplacement d'un bac à douches 80*80cm extra plat		346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	346,03 €	314,89 €	283,74 €
remplacement d'une vasque		100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	100,49 €	91,45 €	82,40 €
remplacement d'un lavabo sur consoles		97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	88,86 €	80,07 €
remplacement d'un lavabo sur colonne		97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	97,65 €	88,86 €	80,07 €
remplacement de la colonne du lavabo		38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	38,23 €	34,79 €	31,35 €
remplacement d'une cuvette WC seule		144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	144,34 €	131,35 €	118,36 €
remplacement cuvette WC/reservoir dorsal		201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	201,03 €	182,94 €	164,84 €
remplacement d'un réservoir de chasse mural PVC		133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	121,33 €	109,33 €
remplacement d'un réservoir de chasse dorsal PVC		133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	133,33 €	121,33 €	109,33 €
remplacement d'un réservoir de chasse céramique		82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	82,28 €	74,87 €	67,47 €
remplit couvercle de réservoir de chasse en PVC		26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	24,45 €	22,03 €
remplit couvercle de réservoir chasse en céramique		26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	24,45 €	22,03 €

BORDEREAU DE PRIX 2016

DESIGNATION	ANNEES D'UTILISATION	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
		Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROBINETTERIE CAB. DOUCHES														
fourniture pose pare douches réglable de 62 à 82cm		290,51 €	290,51 €	290,51 €	290,51 €	290,51 €	290,51 €	264,36 €	238,22 €	212,07 €	185,93 €	159,78 €	133,63 €	107,49 €
fournit pose paroi latérale de douche pr bac 80cm		330,26 €	330,26 €	330,26 €	330,26 €	330,26 €	330,26 €	300,54 €	270,81 €	241,09 €	211,37 €	181,64 €	151,92 €	122,20 €
fournit pose porte battante de bac à douches		412,60 €	412,60 €	412,60 €	412,60 €	412,60 €	412,60 €	375,47 €	338,33 €	301,20 €	264,06 €	226,93 €	189,80 €	152,66 €
fournit pose porte repliable de bac à douches		382,79 €	382,79 €	382,79 €	382,79 €	382,79 €	382,79 €	348,34 €	313,89 €	279,44 €	244,99 €	210,53 €	176,08 €	141,63 €
fourniture pose robinetterie de puisage diam. 20mm		47,92 €	47,92 €	47,92 €	47,92 €	47,92 €	47,92 €	43,61 €	39,29 €	34,98 €	30,67 €	26,36 €	22,04 €	17,73 €
fourniture pose robinetterie de puisage diam.26mm		56,58 €	56,58 €	56,58 €	56,58 €	56,58 €	56,58 €	51,49 €	46,40 €	41,30 €	36,21 €	31,12 €	26,03 €	20,93 €
fournit.pose robinetterie de puisage à clé cachée		49,52 €	49,52 €	49,52 €	49,52 €	49,52 €	49,52 €	45,06 €	40,61 €	36,15 €	31,69 €	27,24 €	22,78 €	18,32 €
remplacement mélangeur évier ,lavabo ou bidet		91,72 €	91,72 €	91,72 €	91,72 €	91,72 €	91,72 €	83,47 €	75,21 €	66,96 €	58,70 €	50,45 €	42,19 €	33,94 €
remplacement mélangeur inverseur bain/douche		109,61 €	109,61 €	109,61 €	109,61 €	109,61 €	109,61 €	99,75 €	89,88 €	80,02 €	70,15 €	60,29 €	50,42 €	40,56 €
remplacement robinetterie baignoire		137,40 €	137,40 €	137,40 €	137,40 €	137,40 €	137,40 €	125,03 €	112,67 €	100,30 €	87,94 €	75,57 €	63,20 €	50,84 €
remplacement robinet machine à laver		43,80 €	43,80 €	43,80 €	43,80 €	43,80 €	43,80 €	39,86 €	35,92 €	31,97 €	28,03 €	24,09 €	20,15 €	16,21 €
remplacement d'un col de cygne		71,24 €	71,24 €	71,24 €	71,24 €	71,24 €	71,24 €	64,83 €	58,42 €	52,01 €	45,59 €	39,18 €	32,77 €	26,36 €
remplacement d'un mousseur		8,21 €	8,21 €	8,21 €	8,21 €	8,21 €	8,21 €	7,47 €	6,73 €	5,99 €	5,25 €	4,52 €	3,78 €	3,04 €
fourn pose vidage complet lavabo évier baignoire		48,06 €	48,06 €	48,06 €	48,06 €	48,06 €	48,06 €	43,73 €	39,41 €	35,08 €	30,76 €	26,43 €	22,11 €	17,78 €
remplit évacuation PVC de machine à laver		26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	26,87 €	24,45 €	22,03 €	19,62 €	17,20 €	14,78 €	12,36 €	9,94 €
remplit mécanisme complet de réservoir de chasse		30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	27,30 €	24,60 €	21,90 €	19,20 €	16,50 €	13,80 €	11,10 €

BORDEREAU DE PRIX 2016

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
CHAUFFE EAU	Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
remplacement ballon ECS 150l mural	459,24 €	459,24 €	459,24 €	459,24 €	399,54 €	339,84 €	280,14 €	220,44 €	160,73 €	101,03 €	45,92 €	45,92 €	45,92 €
remplir ballon ECS 200l mural	525,86 €	525,86 €	525,86 €	525,86 €	457,50 €	389,14 €	320,77 €	252,41 €	184,05 €	115,69 €	52,59 €	52,59 €	52,59 €
remplir ballon ECS 150l sur socle	439,47 €	439,47 €	439,47 €	439,47 €	382,34 €	325,21 €	268,08 €	210,95 €	153,81 €	96,68 €	43,95 €	43,95 €	43,95 €
remplir ballon ECS 200l sur socle	486,31 €	486,31 €	486,31 €	486,31 €	423,09 €	359,87 €	296,65 €	233,43 €	170,21 €	106,99 €	48,63 €	48,63 €	48,63 €
remplir seul d'un groupe de sécurité Ballon EC	40,21 €	40,21 €	40,21 €	40,21 €	34,98 €	29,76 €	24,53 €	19,30 €	14,07 €	8,85 €	4,02 €	4,02 €	4,02 €
RADIATEURS ELECTRIQUES													
Remplacement convecteur de 1000 a 2000 W	306,01 €	306,01 €	306,01 €	306,01 €	266,23 €	226,45 €	186,67 €	146,88 €	107,10 €	67,32 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €
RADIATEUR													
radiateur Acier	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	230,89 €	210,11 €	189,33 €
ORGANE REGLAGE RADIATEUR													
fournir pose en remplir d'1 robinet de radiateur	43,95 €	43,95 €	43,95 €	43,95 €	43,95 €	43,95 €	36,04 €	28,13 €	20,22 €	12,31 €	4,40 €	4,40 €	4,40 €
remplacement corps robinet thermostatique	46,64 €	46,64 €	46,64 €	46,64 €	46,64 €	46,64 €	38,24 €	29,85 €	21,45 €	13,06 €	4,66 €	4,66 €	4,66 €
remplacement d'1 tête de robinet thermostat. seule	15,29 €	15,29 €	15,29 €	15,29 €	15,29 €	15,29 €	12,54 €	9,79 €	7,03 €	4,28 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €
fournir pose en remplir d'1 robinet thermostat. complet	59,96 €	59,96 €	59,96 €	59,96 €	59,96 €	59,96 €	49,17 €	38,37 €	27,58 €	16,79 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €
CHAUDIERE													
Remplacement d'un manchon alu sur chaudière	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	87,81 €	79,91 €	72,00 €
APPAREIL ET PLAQUE ELECTR													
applique classe 2 pr salle bain 60W compris tube	47,40 €	47,40 €	42,66 €	37,92 €	33,18 €	28,44 €	23,70 €	18,96 €	14,22 €	9,48 €	4,74 €	4,74 €	4,74 €
fournir pose d'un contacteur heures creuses	45,36 €	45,36 €	40,82 €	36,29 €	31,75 €	27,22 €	22,68 €	18,14 €	13,61 €	9,07 €	4,54 €	4,54 €	4,54 €
Remplacement Disjoncteur d'abonné 500mA	99,63 €	99,63 €	89,67 €	79,70 €	69,74 €	59,78 €	49,82 €	39,85 €	29,89 €	19,93 €	9,96 €	9,96 €	9,96 €
Remplacement disjonct. différentiel 30mA	83,05 €	83,05 €	74,75 €	66,44 €	58,14 €	49,83 €	41,53 €	33,22 €	24,92 €	16,61 €	8,31 €	8,31 €	8,31 €
micro disjoncteur	15,70 €	15,70 €	14,13 €	12,56 €	10,99 €	9,42 €	7,85 €	6,28 €	4,71 €	3,14 €	1,57 €	1,57 €	1,57 €
remplacement coupe circuit de 10 à 32A	6,96 €	6,96 €	6,26 €	5,57 €	4,87 €	4,18 €	3,48 €	2,78 €	2,09 €	1,39 €	0,70 €	0,70 €	0,70 €
Remplacement d'un télerupteur	23,03 €	23,03 €	20,73 €	18,42 €	16,12 €	13,82 €	11,52 €	9,21 €	6,91 €	4,61 €	2,30 €	2,30 €	2,30 €

BORDEREAU DE PRIX 2016

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
MENUISERIES	Valeur Neuf	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Réparation montant de porte	154,88 €	154,88 €	154,88 €	154,88 €	154,88 €	154,88 €	145,59 €	136,29 €	127,00 €	117,71 €	108,42 €	99,12 €	89,83 €
fourn pose d'une crémone à rouleaux sur fenetre	42,58 €	42,58 €	42,58 €	42,58 €	42,58 €	42,58 €	40,03 €	37,47 €	34,92 €	32,36 €	29,81 €	27,25 €	24,70 €
Remplacement d'une crémone en applique	50,23 €	50,23 €	50,23 €	50,23 €	50,23 €	50,23 €	47,22 €	44,20 €	41,19 €	38,17 €	35,16 €	32,15 €	29,13 €
Remplacement boitier de crémone en applique	28,25 €	28,25 €	28,25 €	28,25 €	28,25 €	28,25 €	26,56 €	24,86 €	23,17 €	21,47 €	19,78 €	18,08 €	16,39 €
Monture a galet sur baie coulissante	83,56 €	83,56 €	83,56 €	83,56 €	83,56 €	83,56 €	78,55 €	73,53 €	68,52 €	63,51 €	58,49 €	53,48 €	48,46 €
Remplacement rail porte coulissante (haut ou bas)	76,12 €	76,12 €	76,12 €	76,12 €	76,12 €	76,12 €	71,55 €	66,99 €	62,42 €	57,85 €	53,28 €	48,72 €	44,15 €
Remplacement monture a galet porte couliss garage	39,77 €	39,77 €	39,77 €	39,77 €	39,77 €	39,77 €	37,38 €	35,00 €	32,61 €	30,23 €	27,84 €	25,45 €	23,07 €
Remplacement d'une porte coulissante de garage PVC	107,01 €	107,01 €	107,01 €	107,01 €	107,01 €	107,01 €	100,59 €	94,17 €	87,75 €	81,33 €	74,91 €	68,49 €	62,07 €
Remplacement cloison accordéon PVC extensible	334,86 €	334,86 €	334,86 €	334,86 €	334,86 €	334,86 €	314,77 €	294,68 €	274,59 €	254,49 €	234,40 €	214,31 €	194,22 €
VOLET ROULANT ET MANIVELL													
Remplacement arbre de volet roulant manuel	127,89 €	127,89 €	127,89 €	118,94 €	109,99 €	101,03 €	92,08 €	83,13 €	74,18 €	65,22 €	56,27 €	47,32 €	38,37 €
Remplacement rotule de volet roulant	46,04 €	46,04 €	46,04 €	42,82 €	39,59 €	36,37 €	33,15 €	29,93 €	26,70 €	23,48 €	20,26 €	17,03 €	13,81 €
Remplacement arbre de volet roulant électrique	275,79 €	275,79 €	275,79 €	256,48 €	237,18 €	217,87 €	198,57 €	179,26 €	159,96 €	140,65 €	121,35 €	102,04 €	82,74 €
Remplacement sangle de volet roulant	33,48 €	33,48 €	33,48 €	31,14 €	28,79 €	26,45 €	24,11 €	21,76 €	19,42 €	17,07 €	14,73 €	12,39 €	10,04 €
Remplacement de l'enrouleur sur volet roulant	41,86 €	41,86 €	41,86 €	38,93 €	36,00 €	33,07 €	30,14 €	27,21 €	24,28 €	21,35 €	18,42 €	15,49 €	12,56 €
Fourniture d'une tige Volet roulant	47,09 €	47,09 €	47,09 €	43,79 €	40,50 €	37,20 €	33,90 €	30,61 €	27,31 €	24,02 €	20,72 €	17,42 €	14,13 €
Remplacement lame volet roulant PVC pour fenêtre	30,64 €	30,64 €	30,64 €	28,50 €	26,35 €	24,21 €	22,06 €	19,92 €	17,77 €	15,63 €	13,48 €	11,34 €	9,19 €
Remplacement lame volet roulant PVC porte fenêtre	45,53 €	45,53 €	45,53 €	42,34 €	39,16 €	35,97 €	32,78 €	29,59 €	26,41 €	23,22 €	20,03 €	16,85 €	13,66 €
remplacement lame volet roulant alu pour fenêtre	35,95 €	35,95 €	35,95 €	33,43 €	30,92 €	28,40 €	25,88 €	23,37 €	20,85 €	18,33 €	15,82 €	13,30 €	10,79 €
remplacement lame volet roulant alu porte fenêtre	52,93 €	52,93 €	52,93 €	49,22 €	45,52 €	41,81 €	38,11 €	34,40 €	30,70 €	26,99 €	23,29 €	19,58 €	15,88 €
Remplacement tablier PVC complet pour fenêtre	104,86 €	104,86 €	104,86 €	97,52 €	90,18 €	82,84 €	75,50 €	68,16 €	60,82 €	53,48 €	46,14 €	38,80 €	31,46 €
Remplacement tablier PVC complet sur porte fenêtre	52,64 €	52,64 €	52,64 €	48,96 €	45,27 €	41,59 €	37,90 €	34,22 €	30,53 €	26,85 €	23,16 €	19,48 €	15,79 €
Remplacement tablier alu pour fenêtre	134,82 €	134,82 €	134,82 €	125,38 €	115,95 €	106,51 €	97,07 €	87,63 €	78,20 €	68,76 €	59,32 €	49,88 €	40,45 €
Remplacement tablier alu pour porte fenêtre	104,86 €	104,86 €	104,86 €	97,52 €	90,18 €	82,84 €	75,50 €	68,16 €	60,82 €	53,48 €	46,14 €	38,80 €	31,46 €
Remplacement manivelle de manoeuvre volet roulant	36,95 €	36,95 €	36,95 €	34,36 €	31,78 €	29,19 €	26,60 €	24,02 €	21,43 €	18,84 €	16,26 €	13,67 €	11,09 €
SERRURERIE PLACARD BAL													
Remplacement d'une serrure tulipe	213,06 €	213,06 €	213,06 €	189,62 €	166,19 €	142,75 €	119,31 €	95,88 €	72,44 €	49,00 €	25,57 €	21,31 €	21,31 €
Remplacement serrure Garage	80,87 €	80,87 €	80,87 €	71,97 €	63,08 €	54,18 €	45,29 €	36,39 €	27,50 €	18,60 €	9,70 €	8,09 €	8,09 €
Remplacement portillon de boites à lettre	54,93 €	54,93 €	54,93 €	48,89 €	42,85 €	36,80 €	30,76 €	24,72 €	18,68 €	12,63 €	6,59 €	5,49 €	5,49 €
Remplacement boîte à lettre individuelle	131,95 €	131,95 €	131,95 €	117,44 €	102,92 €	88,41 €	73,89 €	59,38 €	44,86 €	30,35 €	15,83 €	13,20 €	13,20 €
Remplacement piétement de boite à lettre individuel	104,64 €	104,64 €	104,64 €	93,13 €	81,62 €	70,11 €	58,60 €	47,09 €	35,58 €	24,07 €	12,56 €	10,46 €	10,46 €
Remplacement verrou	60,17 €	60,17 €	60,17 €	53,55 €	46,93 €	40,31 €	33,70 €	27,08 €	20,46 €	13,84 €	7,22 €	6,02 €	6,02 €
Remplacement Cylindre européen simple	35,58 €	35,58 €	35,58 €	31,67 €	27,75 €	23,84 €	19,92 €	16,01 €	12,10 €	8,18 €	4,27 €	3,56 €	3,56 €
Remplacement Cylindre BAL	31,39 €	31,39 €	31,39 €	27,94 €	24,48 €	21,03 €	17,58 €	14,13 €	10,67 €	7,22 €	3,77 €	3,14 €	3,14 €
MEUBLE S/EVER FAÇ.BAIGNO													
Remplacement côté meuble evier	84,50 €	84,50 €	84,50 €	84,50 €	84,50 €	71,83 €	59,15 €	46,48 €	33,80 €	21,13 €	8,45 €	8,45 €	8,45 €
Remplacement porte meuble sous evier	42,25 €	42,25 €	42,25 €	42,25 €	42,25 €	35,91 €	29,58 €	23,24 €	16,90 €	10,56 €	4,23 €	4,23 €	4,23 €
Remplacement Fond de meuble sous evier	84,50 €	84,50 €	84,50 €	84,50 €	84,50 €	71,83 €	59,15 €	46,48 €	33,80 €	21,13 €	8,45 €	8,45 €	8,45 €
remplacement d'un meuble sous evier 80 à 100 cm	155,65 €	155,65 €	155,65 €	155,65 €	155,65 €	132,30 €	108,96 €	85,61 €	62,26 €	38,91 €	15,57 €	15,57 €	15,57 €
remplacement d'un meuble sous evier 120cm 2 portes	154,23 €	154,23 €	154,23 €	154,23 €	154,23 €	131,10 €	107,96 €	84,83 €	61,69 €	38,56 €	15,42 €	15,42 €	15,42 €
remplacement d'un meuble sous evier 120cm 3 portes	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	159,91 €	135,92 €	111,94 €	87,95 €	63,96 €	39,98 €	15,99 €	15,99 €	15,99 €
remplacement d'un meuble sous evier 140cm 3 portes	181,20 €	181,20 €	181,20 €	181,20 €	181,20 €	154,02 €	126,84 €	99,66 €	72,48 €	45,30 €	18,12 €	18,12 €	18,12 €
remplacement d'un meuble sous vasque 2 portes	195,82 €	195,82 €	195,82 €	195,82 €	195,82 €	166,45 €	137,07 €	107,70 €	78,33 €	48,96 €	19,58 €	19,58 €	19,58 €
Remplacement façade avant de baignoire stratifié	67,94 €	67,94 €	67,94 €	67,94 €	67,94 €	57,75 €	47,56 €	37,37 €	27,18 €	16,99 €	6,79 €	6,79 €	6,79 €

BAREME FORFAITAIRE DES INDEMNITES POUR REPARATIONS LOCATIVES 2016

DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €
PEINTURE - TAPISSERIE		REVETEMENTS DE SOLS		VITRERIE	
- Indemnisation Forfaitaire 6 trous	20			Valeur <0,50m ² prix forfaitaire	
- Indemnisation Forfaitaire 10 trous	35			Valeur >0,50m ² pris au M ²	
Indemnité pour trou de fixation	5	Fourniture et pose de barre de seuil	5	Forfait de prise en charge	30
Indemnité pour accroc ou tache	10	Fourniture et pose d'un arrêt de porte	5	remplacement verres à vitre clair 4mm <0,50m ²	45
Recollage partiel papier peint (par lé)	6	Indemnité pour brûlure de cigarette	10	remplacement verres à vitre clair 4mm >0,50m ²	91
Dépose de dalles polystirène au plafond (le M ²)	3	Dépose moquette et nettoyage du sol	70	remplacement verres à vitre clair 5mm <0,50m ²	48
Récollage de joints de revêtements au MI	6	Remplacement de dalles PVC au M ²	38	Verre armé 6 mm surface < A 0,50 m2	58
FAIENCE				Verre imprimé 4 mm surface > A 0,50 m2	99
Indemnité pour éclat sur carreau de faïence	13	Indemnité pour accroc ou tache	10	Plexiglass 6 mm surface > A 0,50 m2	126
Indemnité pour trou(s) sur carreau de faïence	17			Double vitrage 4-12-4 surface > A 0,50 m2	174
VITRERIE		NETTOYAGE DE SOLS		NETTOYAGE LOGEMENT	
Nettoyage de 1 vitre(s) une face	8	Nettoyage sol lgt au m ²	4	Nettoyage complet Lgt Type 1	110
PEINTURE		Shampoing moquette par pièce	60	Nettoyage ordinaire Lgt Type 1	52
Lessivage peinture murs ou plafond (au m ²)	3	DIVERS		Nettoyage complet lgt type2	134
Lessivage fenêtre	9	Débarras d'une cave ou d'une pièce dans lgt	50	Nettoyage ordinaire lgt type2	72
Lessivage Porte fenêtre	10	Débarras du logement	150	Nettoyage complet lgt Type 3	176
Lessivage porte intérieure	9	Dépose d'objet ou meuble	15	Nettoyage ordinaire lgt Type 3	83
Lessivage porte palière	9	Nettoyage d'un meuble Evier	10	Nettoyage complet Type 4	214
Lessivage de plinthe (le MI)	2	Dépose moquette et nettoyage du sol	68	Nettoyage ordinaire Type 4	109
		Remplacement Détecteur de Fumée 10 ans	35	Nettoyage complet type 5	258
		Remplacement Détecteur de Fumée Spécifique	180	Nettoyage ordinaire type 5	116
				Nettoyage complet lgt Type 6	290
				Nettoyage ordinaire lgt Type 6	131

BAREME FORFAITAIRE DES INDEMNITES POUR REPARATIONS LOCATIVES 2016

DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €
APPAREILS SANITAIRES		CUVETTES ET RESERVOIRS WC		DIVERS PLOMBERIE	
refixation d'un lavabo	64	dépose abattant WC (indemnité)	12	dépose installation plomberie non conforme	60
refection joint silicone sur un appareil sanitaire	15	refixation d'une cuvette WC	33	remplacement flexible gaz métallique	26
remplacement Bouchon Chainette de vidage	18	détartrage cuvette WC	10	ROBINETTERIE	
dégorgement d'une canalisation	42	CHAUFFAGE VENTILATION		remplacement d'un flexible de douche	19
Indemnité pour éclat sur appareil sanitaire	13	Nettoyage d'une bouche VMC	12	remplacement d'une douchette	13
		nettoyage Chaudière individuelle	45	remplacement support de douchette	10
		remplacement bouche VMC	30	remplacement de clapet de lavabo	11
				remplacement d'un col de cygne	30
				vérification de la robinetterie	25
APPAREILLAGE		POINTS LUMINEUX		INTERPHONES	
Remplacement interrupteur	10	Remplacement Douille a bout de fil	5	Remplacement combiné d'interphone seul	33
Remplacement prise de courant 10/16 A	10	Remplacement boîtier DCL	5	Remplacement combiné et support d'interphone	46
Remplacement prise de courant 32 A	18	applique cl. 2 pr SdB 60W compris tube	47	Dépannage d'interphone	52
plaque de dérivation	10	Remplacement tube pour reglette	7	SONNERIE	
Remplacement prise TV	20	Crochet de suspension	5	sonnerie 12V avec transformateur	47
Remplacement prise TV FM	31	APPAREILLAGE ETANCHE		DIVERS	
prise téléphone	23	bouton poussoir Etanche plexo	19	Cache pour point de Centre	4
bouton poussoir sonnette	19	prise de courant Etanche plexo	19	suppression ou dépose d'installation non conforme	70
commande de volet roulant motorisé	29			Refixation d'appareillage pour 3	35
				Refixation d'appareillage supp	21

BAREME FORFAITAIRE DES INDEMNITES POUR REPARATIONS LOCATIVES 2016

DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €	DESIGNATION	Indemnité en €
MISE EN JEU - REPARATION HUISSERIE		MEUBLE EVIER		VOLETS BATTANTS	
Pose d'un microviseur sur porte palière	30	Remplacement étagère de meuble sous evier	85	Mise en jeu, révision de volet battant sur fenêtre	46
Remplacement garniture de porte (béquilles et plaq	31	VOLET ROULANT ET JALOUSIES		Mise en jeu, révision de volet sur porte fenêtre	68
Réglage de crémone et graissage	45	Remplacement lame volet roulant PVC pour fenêtre	31	Remplacement arrêt de volet battant	28
Remplacement d'un joint lèvres au ml	4	Remplacement lame volet roulant PVC porte fenêtre	46	CYLINDRES / CLES / SERRURES	
Remplacement d'une porte intérieure (brut)	110	remplacement lame volet roulant alu pour fenêtre	36	Fourniture d'une clé	9
Remplacement poignée de crémone métal ou pvc	31	remplacement lame volet roulant alu porte fenêtre	31	Fourniture d'une clé incopiable (type VIP)	15
Rempacement poignée porte garage	45	Remplacement lame de jalousie en m ²	170	Fourniture Badge	15
Canne pour chassis de toit (type velux)	35	Remplacement du verrouillage central jalousie	28	Ouverture d'une porte (Cave ou logement)	100
Remplacement de plinthe le Ml	12	Remplacement arrêt de jalousie	21	Remplacement télécommande portail ACAP49	50
Remplacement charnières invisibles Meuble evier	28				
AMENAGEMENTS EXTERIEURS		Remplacement 1 dalle gravillonnées 30X30	50	JARDINERIE	
Réparation sur cloture (le Ml)	17	démoussage terrasse ou dalles (m ²)	1,46	Tonte de la pelouse m ²	0,5
remplacement portillon jardin	170	Remplacement 1 poteau cloture	15	Réfection gazon au m ²	2
Nettoyage de gouttières et descente EP au Ml	5			Taille de végétaux (le Ml)	4
				élagage (heure)	13

